



Uchwała nr 10.13.06.2023
Senatu Uniwersytetu Pedagogicznego
im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie
z 13 czerwca 2023

w sprawie: przyporządkowania kierunku studiów Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami I stopnia, profil ogólnoakademicki, do dyscyplin naukowych i zatwierdzenia efektów uczenia się

Działając na podstawie art. 53 ust. 1 i 2 oraz art. 28 ust. 1 pkt. 13 Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 742) oraz § 23 pkt. 23 Statutu Uczelni Senat Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie postanowił co następuje:

§ 1

Przyporządkowuje się kierunek studiów **Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami** (studia I stopnia, profil ogólnoakademicki) do dyscyplin naukowych wskazanych w § 2 niniejszej uchwały oraz wskazuje jako dyscyplinę wiodącą – **Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna**.

§ 2

Kierunek, o którym mowa w § 1, przyporządkowany zostaje do niżej wymienionych dyscyplin:

- **geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna – 77%** - dyscyplina wiodąca
- nauki o zarządzaniu i jakości – 12%
- nauki o Ziemi i środowisku – 7%
- architektura i urbanistyka – 4%.

§ 3

Opis zakładanych efektów uczenia się dla kierunku, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały Senatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rektor
prof. dr hab. Piotr Borek

1. Nazwa kierunku **Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami** (studia I stopnia)
2. **Dziedziny i dyscypliny**, do których jest przyporządkowany kierunek:

	Zgodnie z rozporządzeniem MEiN z dnia 11 października 2022 r. w sprawie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych oraz dyscyplin artystycznych (Dz.U z 2022 r., poz. 2202)	
Dziedziny	<i>nauki społeczne; nauki ścisłe i przyrodnicze; nauki inżynieryjno-techniczne</i>	
Dyscyplina wiodąca	<i>Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna</i>	77%
Pozostałe dyscypliny:	<i>nauki o zarządzaniu i jakości</i>	12%
	<i>nauki o Ziemi i środowisku</i>	7%
	<i>architektura i urbanistyka</i>	4%

3. Sylwetka absolwenta

Absolwent studiów posiada interdyscyplinarną wiedzę z zakresu rozwoju społeczno-gospodarczego układów przestrzennych różnej skali (lokalnej, regionalnej, krajowej), zarządzania nieruchomościami, uwarunkowań przyrodniczych gospodarowania przestrzenią oraz dodatkową wiedzę o charakterze technicznym. Potrafi przeanalizować i objaśnić najważniejsze prawidłowości funkcjonowania i dynamiki różnej skali układów przestrzennych w aspekcie przyrodniczym, społeczno-gospodarczym i kulturowym oraz współzależności występujące w tych układach. Umie korzystać z metod i narzędzi służących do pomiaru i opisu zjawisk społeczno-gospodarczych oraz planowania rozwoju jednostek terytorialnych. Posiada zaawansowane umiejętności w zakresie prowadzenia pomiarów i obserwacji z zastosowaniem nowoczesnych technik pomiarowych i potrafi je opracowywać oraz przetwarzać na potrzeby analiz branżowych. Potrafi analizować przyrodnicze, społeczno-ekonomiczne i polityczne uwarunkowania rozwoju społeczno-ekonomicznego w ujęciu globalnym, krajowym, regionalnym i lokalnym oraz rozumie relacje kształtujące się między poszczególnymi elementami przestrzeni geograficznej (przyrodniczej, społeczno-gospodarczej, kulturowej), a także zna i potrafi omówić procesy, które zachodzą w gospodarce. Zna kluczowe zasady tworzenia i może sporządzać (na podstawie Art. 5, pkt. 4, Ustawy z późn. zm. z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) najważniejsze dokumenty planistyczne (w tym plany zagospodarowania przestrzennego), studia i analizy zagospodarowania przestrzennego, opracowywania specjalistyczne inżynierskie, plany i projekty. Absolwent może podjąć współpracę przy opracowywaniu systemów infrastruktury technicznej, planowania systemów transportowych, sporządzania opinii związanych z przygotowaniem inwestycji, gospodarką gruntami i nieruchomościami oraz przygotowania i realizacji procesów rewitalizacyjnych.

4. Cel studiów

Celem studiów I stopnia na kierunku *Gospodarka przestrzenna i zarządzanie nieruchomościami studia I stopnia* jest przygotowanie absolwenta do pracy w firmach i instytucjach związanych z kształtowaniem przestrzeni geograficznej zgodnie z potrzebami społecznymi i współczesnymi wyzwaniem cywilizacyjnymi (związanymi z procesami globalizacji, integracji europejskiej, kształtowaniem się społeczeństwa informacyjnego i budową gospodarki opartej na wiedzy), z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju przy uwzględnieniu możliwości technicznych. Absolwent jest również przygotowany do pracy w urzędach państwowych i samorządowych w działach zajmujących się gospodarką nieruchomościami, agencjach

państwowych, których przedmiotem działalności jest zarządzanie i administrowanie zasobami nieruchomości, w firmach prywatnych zajmujących się obrotem i zarządzaniem nieruchomościami, działalnością deweloperską, doradztwem na rynku nieruchomości, wyceną nieruchomości czy inwestowaniem w nieruchomości; urzędach oraz innych instytucjach państwowych i samorządowych oraz firmach prywatnych, których działalność jest związana z gospodarką nieruchomościami; może też prowadzić działalność gospodarczą w zakresie wyceny, zarządzania nieruchomościami lub/i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Zdobycie szerokiej wiedzy i umiejętności predestynuje do pracy przy opracowywaniu dokumentów planistycznych, analiz przestrzennych do celów gospodarczych i społecznych, uczestniczenia w konstruowaniu lokalnych i regionalnych strategii rozwoju, planowania rozwoju infrastruktury technicznej, wyceny i zarządzania nieruchomościami, uczestniczenia w opracowywaniu analiz wpływu inwestycji publicznych na środowisko, czy udziału w procesie zarządzania jednostkami samorządu terytorialnego.

5. Kierunkowe efekty uczenia się i ich odniesienie do efektów kształcenia dla obszaru/ów nauki:

Efekty uczenia się

Symbol efektu kierunkowego	Kierunkowe efekty uczenia się	Odniesienie do efektów uczenia się zgodnych z Polską Ramą Kwalifikacji	
		Symbol charakterystyk uniwersalnych I stopnia ¹	Symbol charakterystyk II stopnia ²
WIEDZA			
K_W01	Rozumie specyfikę gospodarki przestrzennej jako dziedziny wiedzy i kształtującej się dyscypliny naukowej, jej genezę i rozwój, interdyscyplinarność, strukturę i przedmiot badań, a także potrzebę prowadzenia badań naukowych w tej dziedzinie oraz ich roli w rozwoju społeczno-gospodarczym i kreowaniu ładu przestrzennego.	P6U_W	P6S_WG
K_W02	Wymienia i rozumie kluczowe pojęcia gospodarki przestrzennej, gospodarki nieruchomościami, koncepcje zagospodarowania przestrzennego oraz zna terminologię z zakresu geografii, nauk społecznych i technicznych, związaną	P6U_W	P6S_WG

¹ Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o Zintegrowanym Systemie Kwalifikacji (Dz. U. z 2016, poz. 64).

² Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 2218).

	z gospodarką przestrzenną i zarządzania nieruchomościami, także w języku obcym.		
K_W03	Zna na zaawansowanym poziomie teorie gospodarki przestrzennej oraz rozwoju lokalnego i regionalnego, a także uwarunkowania społeczno-gospodarcze funkcjonowania i rozwoju różnej skali układów przestrzennych.	P6U_W	P6S_WG P6S_WK
K_W04	Zna na zaawansowanym poziomie zagadnienia związane z przyrodniczymi uwarunkowaniami gospodarowania przestrzenią, ekofizjografią, metodami oceny oddziaływania inwestycji na środowisko geograficzne, ochroną krajobrazu, antropogenicznymi przekształceniami krajobrazów naturalnych niezbędną dla zrozumienia zjawisk przyrodniczych oraz procesów gospodarowania i zarządzania przestrzenią.	P6U_W	P6S_WG P6S_WK
K_W05	Zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomii oraz rozumie wpływ procesów i prawidłowości ekonomicznych i społeczno-politycznych na zróżnicowanie warunków życia ludności oraz rozwoju działalności gospodarczej i zarządzania nieruchomościami,	P6U_W	P6S_WK
K_W06	Zna w zaawansowanym stopniu i rozumie podstawy teoretyczne technik pozyskiwania danych oraz możliwości zastosowania narzędzi geoinformatycznych (GIS) w gospodarce przestrzennej i zarządzaniu nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WK
K_W07	Rozumie przyrodnicze, społeczno-kulturowe i technologiczne przyczyny zróżnicowania rozwoju gospodarczego na przemiany struktur różnej skali układów przestrzennych.	P6U_W	P6S_WK
K_W08	Rozumie na zaawansowanym poziomie społeczno-gospodarcze uwarunkowania procesów osadniczych, w tym urbanizacyjnych, ich konsekwencje dla kształtowania struktury przestrzennej i społeczno-kulturowej miast i regionów.	P6U_W	P6S_WK
K_W09	Wymienia najważniejsze współczesne problemy gospodarowania przestrzenią w skali lokalnej, regionalnej, Polski, Europy i świata oraz wyjaśnia ich genezę i konsekwencje, a także przedstawia sposoby rozwiązywania konfliktów przestrzennych.	P6U_W	P6S_WK
K_W10	Zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia statystyki opisowej i analitycznej, metody i narzędzia stosowane przy rozwiązywaniu zadań inżynierskich,	P6U_W	P6S_WG

	a także metody analizowania zjawisk przestrzennych.		
K_W11	Wymienia i rozumie w zaawansowanym stopniu działanie instrumentów programowo-planistycznych oraz ich wpływ na rozwój różnej skali układów przestrzennych, ze szczególnym uwzględnieniem rozwoju indywidualnej przedsiębiorczości oraz na obrót nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WK
K_W12	Wymienia główne elementy systemu komunikacyjnego i sieci osadniczej, wyjaśniając na zaawansowanym poziomie zróżnicowanie form osadniczych na podstawie znajomości warunków naturalnych i społeczno-kulturowych.	P6U_W	P6S_WG P6S_WK
K_W13	Rozumie i objaśnia wzajemne współzależności między przyrodniczymi a społeczno-gospodarczymi i kulturowymi elementami przestrzeni geograficznej oraz potrafi omówić wybrane procesy przyrodnicze, społeczne i gospodarcze, wyjaśnić ich genezę i skutki.	P6U_W	P6S_WK
K_W14	Zna w zaawansowanym stopniu uwarunkowania ekonomiczne i techniczne oraz podstawy prawne gospodarki przestrzennej, rozumie ich znaczenie dla planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz zarządzania nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WK
K_W15	Rozumie istotność badań naukowych w zakresie gospodarki przestrzennej i zarządzania nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WK
K_W16	Ma zaawansowaną wiedzę dotyczącą funkcjonowania gospodarki w skali lokalnej i regionalnej, jednostek samorządu terytorialnego w tym gospodarki nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WG
K_W17	Zna w zaawansowanym stopniu zasady projektowania, planowania przestrzennego, w tym tworzenia planów zagospodarowania przestrzennego oraz rewitalizacji, a także wykorzystania metod kartograficznych w gospodarce przestrzennej.	P6U_W	P6S_WG
K_W18	Zna w zaawansowanym stopniu procedury pośredniczenia w obrocie nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WG
K_W19	Zna i rozumie wybrane zaawansowane zagadnienia o charakterze technicznym, w szczególności z zakresu grafiki inżynierskiej, geodezji, projektowania urbanistycznego, planowania infrastruktury technicznej i budownictwa.	P6U_W	P6S_WG
K_W20	Zna zasady wyceny nieruchomości.	P6U_W	P6S_WG

K_W21	Zna w stopniu zaawansowanym zasady zarządzania nieruchomościami.	P6U_W	P6S_WG
K_W22	Zna zasady obsługi sprzętu i urządzeń oraz technologii informatycznych służących do pozyskiwania, przetwarzania, analizy i prezentacji informacji i danych przestrzennych.	P6U_W	P6S_WG
K_W23	Zna zasady bezpieczeństwa i higieny pracy i kształcenia oraz ergonomii.	P6U_W	P6S_WG
K_W24	Zna i rozumie pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego.	P6U_W	P6S_WG
UMIEJĘTNOŚCI			
K_U01	Posługuje się terminologią z zakresu gospodarki przestrzennej i zarządzania nieruchomościami w zaawansowanym stopniu w języku polskim i w podstawowym zakresie także w języku obcym (poziom B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego)	P6U_U	P6S_UW P6S_UK
K_U02	Wybiera optymalne metody pozyskiwania, analizy i prezentacji danych przestrzennych oraz samodzielnie pozyskuje informacje z literatury fachowej i innych źródeł informacji, w tym elektronicznych.	P6U_U	P6S_UW P6S_UO
K_U03	Wykorzystuje w zaawansowanym stopniu techniki geoinformatyczne oraz narzędzia i metody statystyczne do analiz danych przestrzennych	P6U_U	P6S_UW
K_U04	Wykorzystuje w zaawansowanym stopniu techniki geoinformatyczne oraz narzędzia i metody statystyczne do analiz danych związanych z obrotem nieruchomościami i przedstawia ich wyniki.	P6U_U	P6S_UW
K_U05	Umie na zaawansowanym poziomie wykonać rysunek techniczny, szkic terenowy, prezentację kartograficzną i wizualizację danych przestrzennych.	P6U_U	P6S_UW P6S_UO
K_U06	Potrafi posługiwać się przyrządami geodezyjnymi, odbiornikiem GPS oraz prawidłowo interpretować i redagować różnego typu mapy i plany.	P6U_U	P6S_UW
K_U07	Ocenia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie analizy map, zdjęć satelitarnych i obserwacji terenowych.	P6U_U P6U_K	P6S_UW

K_U08	Umie w zaawansowanym stopniu zaplanować i przeprowadzić badania w zakresie gospodarki przestrzennej, analizy rynku nieruchomości oraz oceny efektywności inwestowania w nieruchomości.	P6U_U	P6S_UO
K_U09	Posiada w zaawansowanym stopniu następujące umiejętności badawcze: poprawnie wnioskuje na podstawie danych z różnych źródeł, syntetyzując różnorodne kategorie informacji, interpretuje wyniki analiz i wyciąga wnioski oraz wykonuje wstępne analizy ekonomiczne.	P6U_U	P6S_UW
K_U10	Umie sporządzić na poziomie zaawansowanym analizę wybranego problemu dotyczącego zróżnicowania przestrzennego zjawisk oraz jego zmian pod wpływem różnorodnych czynników (przyrodniczych, gospodarczych, społeczno-kulturowych), a także istniejących rozwiązań technicznych w formie pisemnego lub ustnego referatu w języku polskim z poprawną dokumentacją oraz jego streszczenie w języku obcym.	P6U_U	P6S_UW P6S_UK P6S_UO
K_U11	Opisuje w zaawansowanym stopniu przestrzeń społeczno-gospodarczą objaśniając przyczyny zróżnicowania warunków ekonomicznych oraz zjawisk i procesów społeczno-kulturowych i przemian urbanistycznych i przewiduje ich dalsze zmiany.	P6U_U	P6S_UW
K_U12	Potrafi interpretować i przewidywać zmiany w użytkowaniu ziemi zachodzące pod wpływem procesów intensyfikacji, uprzemysłowienia i ekologizacji rolnictwa.	P6U_U	P6S_UW
K_U13	Potrafi zarządzać zasobami nieruchomości w oparciu o przepisy prawa.	P6U_U	P6S_UW
K_U14	Potrafi wyjaśnić zmiany roli poszczególnych czynników lokalizacji działalności gospodarczej, przyczyny i skutki relokacji przemysłu oraz rolę sektora usług w rozwoju w różnych skalach przestrzennych, a także przewiduje dalsze przemiany sektorów gospodarki.	P6U_U	P6S_UW
K_U15	Wyjaśnia na zaawansowanym poziomie wpływ komunikacji na rozwój społeczno-gospodarczy w różnych skalach przestrzennych w zakresie transferu dóbr, osób, kapitału i informacji oraz przewiduje dalsze przemiany roli komunikacji w gospodarce.	P6U_U	P6S_UW
K_U16	Potrafi scharakteryzować wybraną jednostkę przestrzenną (region lub miejscowość), objaśniając przyczyny zróżnicowania warunków przyrodniczych i zjawisk społeczno-	P6U_U	P6S_UW

	kulturowych, zwłaszcza ekonomicznych oraz kierunki dalszych przemian przestrzennych w tej jednostce.		
K_U17	Potrafi opracowywać diagnozy ekofizjograficzne oraz zestawiać informacje niezbędne do sporządzania ocen oddziaływania inwestycji na środowisko.	P6U_U	P6S_UW
K_U18	Posiada zaawansowane umiejętności pozwalające na uczestniczenie w opracowywaniu dokumentów analitycznych i planistycznych dotyczących przestrzennego zagospodarowania jednostek terytorialnych różnego szczebla, w tym tworzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planowania infrastruktury technicznej.	P6U_U P6U_K	P6S_UW P6S_UK P6S_UO
K_U19	Posiada niezbędną znajomość procedur, aby pełnić funkcję pośrednika obrotu nieruchomościami.	P6U_U	P6S_UO
K_U20	Posiada umiejętności pozwalające na przeprowadzania wyceny nieruchomości.	P6U_U	P6S_UO
KOMPETENCJE SPOŁECZNE			
K_K01	Wie o potrzebie korzystania ze sprawdzonych źródeł informacji naukowej i krytycznego wnioskowania.	P6U_K	P6S_KK
K_K02	Uświadamiając sobie tempo współczesnych przemian cywilizacyjnych, aktywnie poszerza kompetencje zawodowe i aktualizuje swoją wiedzę w wymiarze interdyscyplinarnym.	P6U_U	P6S_KK P6S_KR
K_K03	Rozumiejąc zagrożenia wynikające z warunków pracy wykazuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy własnej i innych oraz za realizację podjętych prac i zobowiązań.	P6U_K	P6S_KK P6S_KO
K_K04	Docenia wartość badań naukowych oraz skuteczność ich metod i narzędzi.	P6U_K	P6S_KR
K_K05	Jest świadom konieczności działań indywidualnych i społecznych na rzecz zachowania równowagi ekologicznej i ochrony zasobów Ziemi oraz racjonalnego gospodarowania nimi, rozumiejąc rolę uczenia się przez całe życie dla skuteczności tych działań.	P6U_U P6U_K	P6S_KO
K_K06	Ma świadomość konieczności postępowania zgodnie z zasadami etyki i przyjmuje postawę odpowiedzialności za wypełnianie zobowiązań społecznych i działanie na rzecz interesu publicznego.	P6U_K	P6S_KR
K_K07	Docenia walory pracy w zespole i krytycznie ocenia własną rolę w grupie, a dzięki kompetencjom w zakresie komunikacji społecznej, organizacji pracy, negocjacji	P6U_U P6U_K	P6S_KK

	i podejmowania decyzji, umie twórczo radzić sobie w sytuacjach problemowych.		
K_K08	Jest gotowy do pracy przy realizacji projektów społecznych, a także w firmach i instytucjach związanych z kształtowaniem przestrzeni geograficznej zgodnie z potrzebami społecznymi i współczesnymi wyzwaniami cywilizacyjnymi.	P6U_U P6U_K	P6S_KO
K_K09	Potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy, rozumie potrzebę uczenia się przez całe życie oraz potrzebę upowszechniania przedsiębiorczości i postaw sprzyjających zaangażowaniu w przygotowywanie, propagowanie i realizację projektów społecznych i gospodarczych.	P6U_U P6U_K	P6S_UU P6S_KO