Załącznik nr 2

do Zasad organizacji i bezpieczeństwa imprez odbywających się na terenie Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji narodowej w Krakowie oraz zasady organizacji imprez przez Uniwersytet Pedagogiczny poza terenem Uczelni

**UMOWA NAJMU**

W Krakowie, w dniu ....................

pomiędzy:

Uniwersytetem Pedagogicznym im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie

ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków

reprezentowanym przez ......................

zwanym dalej Wynajmującym

a

........................................................................................................................................................................................................................................................ (Imię i nazwisko/Nazwa najemcy, dokładny adres, numer NIP, KRS/PESEL, ewentualnie przez kogo reprezentowany)

zwanym dalej Najemcą

zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania .......................................................................................................................... (budynek/lokal/salę; nalezy wpisać dokładny adres)

1. celem organizacji na jego terenie wydarzenia rozrywkowego, zwanego dalej Imprezą.
2. Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1,
a nieruchomość ta znajduje się w dobrym stanie faktycznym.
3. Oddanie do używania lokalu nastąpi w dniu .............., w godzinach ...............

**§ 2\***

 W ramach niniejszej Umowy Najemca ma prawo korzystania również z korytarzy oraz sanitariatów.

**§ 3**

1. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy lokal w stanie odpowiadającym przeznaczeniu wskazanemu w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Najemca zobowiązuje się do uprzątnięcia lokalu po zakończeniu jego używania,
w szczególności do usunięcia wszelkich umieszczonych w nim dekoracji, artykułów spożywczych oraz śmieci.

**§ 4**

**Obowiązki Najemcy**

1. Najemca oświadcza, iż znane są mu wewnętrzne przepisy dotyczące organizacji imprez na terenie Wynajmującego i zobowiązuje się do przestrzegania ich postanowień, jak i zapewnia ich przestrzeganie przez uczestników Imprezy.
2. W szczególności Najemca świadom jest, iż na terenie Wynajmującego zabronionym jest spożywanie alkoholu i zobowiązuje się do respektowania tego zakazu.
3. Najemca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników Imprezy
w trakcie jej trwania, od momentu wejścia przez nich na teren Wynajmującego. W szczególności Najemca odpowiada za jakąkolwiek szkodę w majątku uczestników Imprezy lub uszczerbek na zdrowiu uczestnika Imprezy, jakie mogą powstać w trakcie trwania Imprezy.
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie Wynajmującego przepisów przeciwpożarowych oraz do zapewnienia ich przestrzegania przez uczestników Imprezy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu w kwocie ................. (słownie: ............).
2. Czynsz zapłacony zostanie w dniu wskazanym w § 1 ust. 3 Umowy, na rachunek bankowy Wynajmującego prowadzony przez Bank .........., o numerze ...................

**§ 6**

**Odpowiedzialność**

 Najemca odpowiada za jakąkolwiek szkodę, jaka powstanie w mieniu Wynajmującego
w trakcie wykonywania Umowy.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana treści Umowy wymagać będzie każdorazowo zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych treścią Umowy zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny.
3. Wszelkie ewentualne spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy we względu na siedzibę Wynajmującego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

 **Wynajmujący**   **Najemca**

\*Tylko jeżeli przedmiotem najmu nie jest cały budynek.